

№ К-001/09

ДОГОВОР
на
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЛИФТОВ

между

ООО “ Сиблифткомплекс ”

и

ООО УК “Приоритет»

г. Иркутск

«15» января 2009 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «Сиблифткомплекс», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Тараканова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Приоритет», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Заказчик, являющийся собственником лифтов или действующий от имени собственника, поручает, а **Подрядчик**, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию лифтов согласно п.3.1.-3.8. настоящего договора в соответствии с «Положением о системе ППР лифтов», утвержденным Приказом № 53 от 17 августа 1998 г. Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору и являющимися его неотъемлемой частью, за что **Заказчик** ежемесячно оплачивает **Подрядчику** выполненные работы, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПБ 10-558-03, далее - ПУБЭЛ) для выполнения работ **Подрядчиком**.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. В рамках настоящего Договора **Подрядчик** выполняет следующие виды работ по техническому обслуживанию:

3.1.1. Периодические осмотры и эксплуатация лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи. Далее (ЛДСС)

3.1.2. Текущий ремонт лифтов и системе ЛДСС

3.1.3. Аварийно-техническое обслуживание

3.1.4. Периодическое техническое освидетельствование и Частичное техническое освидетельствование лифтов.

3.1.5. Замену или ремонт всех вышедших из строя деталей лифтового оборудования, за исключением перечисленных ниже (относящихся к выполнению работ капитального характера, согласно Главы 2 «Методических рекомендаций по формированию цен (тарифов) на техническое обслуживание и ремонт лифтов»), а именно: электродвигателя главного привода, редуктора лебедки или червячной пары редуктора, тормозного устройства, электрошита (панели) управления лифтом, купе кабины, ограничителя скорости, створок дверей шахты и кабины, пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины, канатоведущего шкива, канатов, привода дверей и его составных частей, частотного регулятора электродвигателя, пульта управления, устройств защиты и контроля.

3.2. Подрядчик выполнит замену или ремонт оборудования, перечисленного в п. 3.1.5., и оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Госгортехнадзора или заводов-изготовителей, по отдельному соглашению с **Заказчиком**, в согласованный с ним срок, за дополнительную плату.

3.3. Прибытие специалиста после получения заявки о неисправности лифта по тел. **425700; 89041507347** осуществляется в течение 1 часа с 8.00 до 20.00 ежедневно. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован, если на устранение неисправности требуется более 1 часа, а также, если остановка лифта произошла по причинам, перечисленным в п.3.2. настоящего Договора. В этом случае **Подрядчик** выполнит работы по ремонту лифта на условиях, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора.

3.4. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимся в нем пассажиром прибытие специалиста и освобождение пассажира из лифта осуществляется в течение 30 минут круглосуточно.

3.5. Подрядчик в соответствии с п.12.7. ПУБЭЛ, назначает лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, а также, в соответствии с п.12.8. ПУБЭЛ, назначает электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

3.6. Подрядчик обеспечивает сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему **Заказчиком**, своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтов о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

3.7. Подрядчик своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с ПУБЭЛ. В случае, если **Заказчик** не одобряет рекомендуемую **Подрядчиком** замену, ответственность за простой лифтов по причине выхода из строя таких узлов и деталей возлагается на **Заказчика**.

3.8. Подрядчик обязан приостановить эксплуатацию лифтов самостоятельно при нарушении Правил их безопасной эксплуатации (отсутствие лифтеров, операторов, неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Госгортехнадзора России и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов

вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, **Подрядчик** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленные по этим причинам лифты пускать в работу может только **Подрядчик** после устранения всех нарушений.

3.9. Подрядчик назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов, и выполнение обязательств своим персоналом согласно требованиям раздела 12 ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999г. № 263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

3.10. Подрядчик назначает лифтеров и (или) диспетчеров в соответствии с п. 12.2.1. и п. 12.3. ПУБЭЛ и возлагает на них обязанности в соответствии с производственной инструкцией и инструкцией по технике безопасности (ПУБЭЛ п. 12.9), обеспечивает их обучение, аттестацию и своевременную периодическую проверку знаний (ПУБЭЛ п. 12.5.2.).

3.11. Подрядчик обеспечивает порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено лифтовое оборудование, а также правильное ведение и хранение документации (журналов приема-сдачи смен, журналов учета выдачи ключей от машинных и блочных помещений, журналов заявок от населения о неисправности лифтов, графиков дежурств своего персонала) в соответствии с п. 12.1. ПУБЭЛ.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик передает **Подрядчику** документацию на лифты (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).

4.2. Заказчик обеспечивает сохранность лифтового оборудования, не допускает проникновения посторонних лиц в машинные и блочные помещения и размещения/хранения в них предметов, не относящихся к лифтовому оборудованию и его эксплуатации, содержит исправными запирающие устройства дверей и люков машинных и блочных помещений и обеспечивает, чтобы они всегда были запертыми (ПУБЭЛ п.12.1).

4.3. Заказчик обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к машинным и блочным помещениям и не допускает их загромождения.

4.4. Заказчик обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и постоянное исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до вводного устройства в машинном помещении, а также линий освещения машинного (блочного) помещения и шахт до выключателей, установленных в МП (БП) и содержит в исправности кабели лифтовой диспетчерской связи.

4.5. Заказчик обеспечивает ремонт машинных (блочных) помещений и шахты.

4.6. Заказчик обеспечивает указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации.

4.7. Заказчик производит уборку кабин лифтов.

4.8. Заказчик производит по мере необходимости и согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждения шахт, остекление окон/форточек в машинных помещениях.

4.9. Заказчик обязательно уведомляет **Подрядчика** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых **Подрядчиком**, по настоящему Договору, составляет **18 000 рублей (Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек) руб.** в месяц без учета НДС за 3 лифта (Приложение №1).

5.2. Сумма договора (18 000*6 месяцев)=**108 000 (Сто восемь тысяч) руб.**

5.3. В случае установления иных налогов, общая стоимость работ будет состоять из стоимости работ согласно п. 5.1. и иных налогов.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия выполнения работ

6.1.1. Подрядчик имеет право остановить лифт сроком на 1 день в месяц для проведения работ по текущему ремонту и подготовке лифта к техническому освидетельствованию.

6.2. Условия оплаты

6.2.1. В течение трех рабочих дней после окончания отчетного месяца **Подрядчик** представляет **Заказчику** Справку о стоимости выполненных работ и затрат. В течение последующих трех рабочих дней **Заказчик** обязан согласовать и письменно подтвердить объем выполненных работ. Если по истечении трех рабочих дней Справка о стоимости выполненных работ и затрат не будет подписана, и от **Заказчика** не поступит письменно обоснованных претензий, работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате до 15 числа каждого месяца следующего за отчетным согласно п.5.3 настоящего Договора.

6.2.2. Моментом осуществления оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу **Подрядчика**.

6.3. Корректировка цен.

6.3.1. Расценки на техническое обслуживание лифтов приняты в ценах на момент подписания настоящего Договора.

6.3.2. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифтов (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости производимых по настоящему Договору работ по согласованной с **Заказчиком** новой калькуляции.

6.3.3. Новая цена согласуется с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного Соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Корректировка стоимости.

6.4.1. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена по согласованию сторон при:

- Изменении количества лифтов;
- Изменении расценок на техническое обслуживание лифтов;
- Изменении типа обслуживания.

6.4.2. **Заказчик** вправе уменьшить сумму платежа за единицу неработающего оборудования пропорционально количеству дней простоя по вине **Подрядчика**, начиная со 2-го дня простоя.

6.5. Ответственность сторон.

6.5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору согласно требованиям ПУБЭЛ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

6.5.2. Ответственность за нарушения Норм и Правил:

6.5.2.1. **Подрядчик** несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтами, если эти случаи явились следствием невыполнения им условий настоящего Договора, а также требований, предусмотренных Нормами и Правилами.

6.5.2.2. **Подрядчик** не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие на лифтах, остановленных им для ремонта и преднамеренно пущенных в эксплуатацию персоналом **Заказчика** или третьими лицами.

6.5.2.3. **Подрядчик** не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей **Подрядчика** или строительных дефектов здания. **Подрядчик** вправе приостановить работу лифтов при наличии любого из указанных условий.

6.6. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

6.6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, действия правительства и т.п.

6.7. Порядок разрешения споров.

6.7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

6.8. Срок действия договора.

6.8.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения возникшие с «01» июня 2009 года и действует по «31» декабря 2009 года.

6.8.2. Действие Договора автоматически продлевается на следующий(е) год(ы), если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей более двух месяцев, **Подрядчик** вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление **Заказчику** и местному органу ГГТН за 15 дней до приостановки работ.

7.2. В случае существенного нарушения настоящего Договора любой из сторон, включая нарушение **Заказчиком** обязательств по осуществлению ежемесячных платежей более трех месяцев подряд, заинтересованная сторона

имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив не менее, чем за месяц, в письменном виде **Заказчика** и местный орган ГТН.

7.3. При расторжении Договора каждая из сторон обязана исполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору в той части, в которой они оказались неисполненными на момент его расторжения.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться ПУБЭЛ, законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

8.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Нарушение данного пункта не освобождает стороны от взятых на себя по договору обязательств.

8.3. В случае привлечения **Заказчиком** любой третьей стороны для производства любых работ по полной или частичной замене, улучшению, изменению Лифтового Оборудования, **Подрядчик** приступит к исполнению своих обязательств только после проверки выполненных работ на соответствие ПУБЭЛ и другим Нормативным документам.

8.4. В случае перехода зданий с установленным или устанавливаемым Лифтовым Оборудованием в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому юридическому лицу **Заказчик** должен в обязательном порядке в недельный срок письменно известить **Подрядчика**.

8.5. **Заказчик** обязан осуществить все платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также соглашениями, основанными на настоящем Договоре при наступлении условий, предусмотренных п. 8.4.

8.6. В случае несоблюдения **Заказчиком** п. 8.4. действие настоящего Договора продолжается, и стороны продолжают нести по нему обязательства.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость объектов и цен на проведение текущего обслуживания лифтов.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Приоритет»
Юр.адрес: 664007.г. Иркутск, ул.Декабрьских
Событий, 105 корп.Б
ИНН 3849000038 / КПП 384901001
Р/с 4070281030000000356
В АКБ «Радиян» (ОАО) г.Иркутск
БИК 042520827

тел.402-326 факс 723-725

ПОДРЯДЧИК

ООО «Сиблифткомплекс»
Почт.адрес:664017, г. Иркутск, мкр-н
Радужный, 42,51
Адрес местонахождения: Иркутск. Ул.
Ширямова. 2 (з-д 403 ГА)
ИНН/КПП 3812080615/380801001
Р/с 40702810900000147301
В Иркутском ф-ле АКБ «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,
г. Иркутск
К/с 30101810300000000896
БИК 042520896

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.



С.Ю Ткаченко

Генеральный Директор
ООО «Сиблифткомплекс»



М.П. Тараканов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к ДОГОВОРУ № К-001/09. от 15.01.2009 года.
на техническое обслуживание лифтов.**

г. Иркутск

«01» января 2010 г.

ООО «Сиблифткомплекс», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Тараканова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Приоритет», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1. П.5.1. Статьи 5 изложить в следующей редакции: Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых **Подрядчиком**, по настоящему Договору, составляет **33 000 руб. 00 коп. (Тридцать три тысячи рублей 00 копеек)**, в месяц за 5 лифтов (Приложение №1 к Дополнительному соглашению к Договору № К-001/09).

1.2. Все остальные пункты настоящего ДОГОВОРА № К-001/09 остаются без изменения.

1.5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № К-001/09 и вступает в силу с «01» января 2010 года.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Тел 8 (3952)20-97-01

тел.8(3952) 40-23-26 , 723-720, факс 723-725

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ООО УК «Приоритет»
Юр.адрес: 664007.г. Иркутск, ул.Декабрьских
Событий, 105 корп.Б
ИНН 3849000038 / КПП 384901001
Р/с 40702810300000000356
В АКБ «Радиян» (ОАО) г.Иркутск
К/с 30101810900000000827
БИК 042520827

ООО «Сиблифткомплекс»
Адрес: 664009, г. Иркутск, Ширямова, 2
ИНН 3812080615
Р/с 407028109000000147301
в ОАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810300000000896
БИК 042520896
КПП 381201001

Директор

ООО УК «Приоритет»



С.Ю Ткаченко

М.п.

Генеральный Директор
ООО «Сиблифткомплекс»



М.П. Тараканов

М.п.

Приложение № 1
по Договору № К-001/09
К Дополнительному соглашению

ВЕДОМОСТЬ объектов и цен
на проведение текущего обслуживания лифтов.
(без учета НДС)

Заказчик: **ООО УК «Приоритет»**

№ п/ п	Улица	Дом	П.	Рег. №	Назван Г/п (кг)	Тип дверей	Кол. Остан.	Тип Обслуж	Цена ТО В месяц (руб.)
1	Красногвардейская	22	1		1 000		9	К	6 600
2	Красногвардейская	22	2		1 000		9	К	6 600
3	Красногвардейская	20	3		1 000		9	К	6 600
4	Красногвардейская	20	4		1 000		9	К	6 600
5	Красногвардейская	20	2		1 000		9	К	6 600
6	ИТОГО в месяц				5 лифтов				33 000

Примечание: Данное приложение является основанием для расчетов с «01» января 2010 г.

ЗАКАЗЧИК:

«Приоритет»
компания
ИРКУТСК
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
М.п.

2010 г.

ПОДРЯДЧИК:


«»
М.п.

2010 г.